

## Informatieblad DEFAM – Huiseigenaar DK 1%

(Europese standaardinformatie inzake consumentenkrediet)

### 1. Identiteit en contactgegevens van de kredietgever

|   |  |
|---|--|
| Kredietgever<br>Adres<br><br>Telefoonnummer<br>E-mailadres<br>Website | DEFAM B.V.<br>Kosterijland 10<br>3981 AJ Bunnik<br>(030) 659 6600<br>info@defam.nl<br>www.defam.nl |
| Kredietbemiddelaar<br>Adres   |  |

### 2. Beschrijving van de belangrijkste kenmerken van het product

|   |   |
|---|---|
| Het soort krediet   | Doorlopend krediet  |
| Het totale kredietbedrag<br><i>Bedoeld wordt de kredietlimiet of de som van alle bedragen die op grond van de kredietovereenkomst beschikbaar worden gesteld.</i>     |   |
| De voorwaarden voor kredietopneming<br><i>Bedoeld worden het tijdstip en de wijze waarop u het geld zal ontvangen.</i>  | <p>Na ontvangst door DEFAM van de door u getekende kredietovereenkomst, inclusief alle bijbehorende juiste en complete stukken, kan tot uitbetaling worden overgegaan.</p> <p>U kunt op elk gewenst tijdstip tot het maximum kredietbedrag gelden opnemen, mits in bedragen van tenminste € 100,-. Gelden kunnen worden opgenomen op de wijze zoals vermeld op het maandelijks rekeningafschrift.</p> <p>DEFAM is bevoegd om opnames te weigeren wanneer:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- u de machtiging tot automatische afschrijving intrekt;</li><li>- het betalingsverloop daartoe aanleiding geeft.</li></ul> <p>DEFAM is bevoegd om u het recht om krediet op te nemen op objectieve gronden te ontnemen. Objectieve gronden voor een ontneming van het recht krediet op te nemen, zijn bijvoorbeeld: ongeoorloofd of frauduleus gebruik van het krediet of een aanzienlijk verhoogd risico dat u uw verplichtingen om het krediet af te lossen niet zal kunnen nakomen.</p> <p>In geval van opzegging van het krediet kunt u geen verdere opnames verrichten.</p> |
| De duur van de kredietovereenkomst  | <p>De kredietovereenkomst wordt voor onbepaalde duur aangegaan, met dien verstande dat vanaf het tijdstip dat u de 66-jarige leeftijd heeft bereikt, het termijnbedrag zal worden herzien tot 1,5% van het hoogst opgenomen saldo en zal het maximum kredietbedrag maandelijks met 1/120<sup>e</sup> deel worden verlaagd van het op het tijdstip van het bereiken van de 65-jarige leeftijd geldende maximum kredietbedrag. Bij het bereiken van de 75-jarige leeftijd dient het saldo van de kredietovereenkomst op nul te staan en zal de kredietovereenkomst worden beëindigd.</p> <p>Opzegging is voor beide partijen ten alle tijde mogelijk. Voor u geldt een opzegtermijn van 1 maand. Voor DEFAM geldt een opzegtermijn van 2 maanden.</p>   |
| Termijnen en, in voorkomend geval, de volgorde waarin de termijnen worden toegerekend   | <p>U dient maandelijks % van het gedurende de duur van de kredietovereenkomst hoogst opgenomen saldo te betalen, of het restant van het verschuldigde indien dit lager is dan het termijnbedrag.</p> <p>Deze verschuldigde termijnbedragen bestaan uit een aflossings- en een kredietvergoedingsdeel.</p> <p>De verschuldigde maandelijkse termijnbedragen dienen via automatische incasso op de laatste dag van de maand te worden voldaan. Het minimum termijnbedrag bedraagt .</p> <p>DEFAM kan het termijnbedrag herzien indien, ten gevolge van rentewijzigingen, de kredietvergoeding meer dan het termijnbedrag bedraagt.</p> <p>DEFAM is bevoegd om het termijnbedrag te herzien tot een maximum van 2% van het totale kredietbedrag wanneer:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• u de machtiging tot automatische afschrijving intrekt;</li><li>• het betalingsverloop daartoe aanleiding geeft.</li></ul>   |
| Totaal door u te betalen bedrag<br><i>Bedoeld wordt het bedrag van het geleende kapitaal, vermeerderd met de rente en eventuele kosten in verband met uw krediet.</i> | <p>Het totaal te betalen bedrag is: .</p> <p>Dit is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• onmiddellijke opname van het kredietbedrag ineens, zonder heropnames en/of vervroegde aflossing,</li><li>• terugbetaling in gelijke maandelijkse termijnen,</li></ul>  |

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ongewijzigde debetrentevoet.</li> </ul>   |
| <p>Gevraagde zekerheden</p> <p><i>Beschrijving van de door u in verband met de kredietovereenkomst te verstrekken zekerheden.</i></p> | <p>Positieve en negatieve hypotheekverklaring</p> <p>Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van uw verplichting jegens DEFAM uit welke hoofde dan ook, verbindt u zich, op eerste verzoek van DEFAM op de u in eigendom toebehorende onroerende zaken, tegen de bij DEFAM gebruikelijke voorwaarden, een recht van hypotheek te verstrekken gelijk aan het uit hoofde van de kredietovereenkomst overeengekomen totale kredietbedrag, verhoogd met 40% voor rente en kosten. Een exemplaar van de toepasselijke hypotheekvoorwaarden (nr. HYPVW20100101DEF) treft u als bijlage bij de kredietovereenkomst. Voorts bent u zonder schriftelijke toestemming van DEFAM niet bevoegd om de u in Eigendom toebehorende onroerende zaken te vervreemden, dan wel (verder) met hypotheek of anderszins te bezwaren.</p> |

### 3. Kosten van het krediet

|   |  |
|---|--|
| Debetrentevoet  | <p>% (variabele rente)</p> <p>DEFAM brengt u maandelijks een kredietvergoeding in rekening op basis van de dan bij DEFAM voor doorlopend krediet geldende tarieven. De debetrentevoet is variabel en kan gewijzigd worden. DEFAM stelt u periodiek in kennis van een wijziging van de debetrentevoet, voordat de wijziging van kracht wordt.</p>   |
| <p>Jaarlijks kostenpercentage (JKP)</p> <p><i>Dit zijn de totale kosten, uitgedrukt als jaarlijks percentage van het totale kredietbedrag. Aan de hand van het JKP kunt u verschillende aanbiedingen onderling beter vergelijken.</i></p>   | <p>% (variabele rente)</p>   |
| <p>Is het, met het oog op het verkrijgen van het krediet, in het voorkomend geval op de geadverteerde voorwaarden, verplicht om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>een verzekering ter waarborging van het krediet af te sluiten, of</li> <li>een andere nevendienst af te nemen</li> </ul> <p><i>Indien de kosten van deze diensten de kredietgever niet bekend zijn, worden zij niet in het JKP opgenomen.</i></p> | <p>Nee</p> <p>Nee</p>  |
| Met het krediet verband houdende kosten   | <p>€ 0,00 (met uitzondering van de te betalen rente)</p> <p>Zie verder hieronder.</p>  |
| Het aanhouden van 1 of meer rekeningen is vereist voor de boeking van zowel betalingen als kredietopnemingen  | Voor uitbetaling van uw krediet, opnamen en voor de incasso van de maandelijks verschuldigde termijnbetalingen is een betaalrekening bij een Nederlandse bankinstelling verplicht.   |
| Bedrag van de kosten voor het gebruik van een specifiek betaalmiddel (bijv. een krediet kaart)  | Niet van toepassing  |
| Voorwaarden waaronder de hierboven genoemde aan de kredietovereenkomst verbonden kosten voor wijziging vatbaar zijn.  | Niet van toepassing  |
| <p>Kosten in het geval van betalingsachterstand</p> <p><i>Wanbetaling kan ernstige gevolgen voor u hebben (bijvoorbeeld gedwongen verkoop) en kredietverrijking bemoeilijken.</i></p>   | <p>U verplicht zich aan DEFAM een verdragingsvergoeding te betalen in het geval:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dat één of meer termijnen niet op de overeengekomen vervaldagen zijn ontvangen; en</li> <li>van overschrijding van het maximum kredietbedrag, anders dan een incidentele door DEFAM goedgekeurde overschrijding als gevolg van een te hoge opname.</li> </ul> <p>Deze verdragingsvergoeding is gelijk aan het aan de kredietovereenkomst ten grondslag liggende Jaarlijks kostenpercentage. De berekening geschiedt, voor elke dag dat u in verzuim bent, met ingang van de dag na het verstrijken van de in de in gebreke stelling genoemde termijn, in dagen nauwkeurig.</p> |

### 4. Overige juridische aspecten die van belang zijn

|  |  |
|--|--|
| Herroepingrecht  | Ja   |
| <p><i>U hebt het recht de kredietovereenkomst binnen een periode van 14 dagen te herroepen.</i></p>  |  |
| <p>Vervroegde aflossing</p> <p><i>U hebt te allen tijde het recht om het krediet volledig of gedeeltelijk vervroegd af te betalen.</i></p>                                   | Aan vervroegde aflossing zijn geen kosten verbonden.   |
| <p>Raadpleging van een gegevensbank</p> <p><i>De kredietgever dient u onverwijld in kennis te stellen van het resultaat van een raadpleging van een gegevensbestand,</i></p> | <p>DEFAM is deelnemer aan het Centraal Krediet Informatiesysteem bij de Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR) te Tiel.</p> <p>In verband met een kredietaanvraag zal DEFAM voor het Bureau Kredietregistratie te Tiel raadplegen. Wanneer de kredietaanvraag op basis van deze gegevens niet kan worden geaccepteerd, zullen wij u hierover</p> |

|  |  |
|--|--|
| <i>indien een kredietaanvraag op basis van een dergelijke aanvraag is verworpen. Het voorgaande is niet van toepassing indien het verstrekken van dergelijke informatie op grond van communautaire wetgeving verboden is of indruist tegen de doelstellingen van de openbare orde of de openbare veiligheid.</i> | berichten.   |
| Recht om een ontwerp kredietovereenkomst te ontvangen  | U hebt het recht om op verzoek kosteloos een exemplaar van de ontwerp kredietovereenkomst te ontvangen. Deze bepaling is niet van toepassing indien DEFAM ten tijde van het verzoek niet voornemens is de kredietovereenkomst met u aan te gaan. |
| Periode gedurende welke de kredietgever door de precontractuele informatie is gebonden   | Deze informatie is geldig tot en met .   |

## 5. Aanvullende gegevens

### a) Betreffende de kredietgever

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Registratie                    | DEFAM B.V. staat ingeschreven in het Handelsregister te Utrecht onder nummer 30081840 en staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten en beschikt over een vergunning (nr. 12012683) om consumptief krediet te mogen aanbieden.  |
| De toezichthoudende autoriteit | De overheid houdt in Nederland toezicht op aanbieders van leningen. Bijvoorbeeld op de hoogte van de tarieven en de verstrekking van juiste informatie.<br><br>Autoriteit Financiële Markten<br>Afdeling Consumentenvoorlichting<br>Postbus 11723<br>1001 GS Amsterdam<br>Telefoon: 0900-540 0540 (5 cent per minuut)<br>www.afm.nl |

### b) Betreffende de kredietovereenkomst

|   |   |
|---|---|
| Uitoefening van het herroepingrecht   | U heeft het recht om de kredietovereenkomst gedurende 14 kalenderdagen na de dag van sluiting van de kredietovereenkomst, dan wel - indien op dat moment niet alle relevante informatie over het krediet is verstrekt - gedurende 14 kalenderdagen na de dag dat u deze informatie heeft ontvangen, te ontbinden. Indien u gebruik maakt van dit recht bent u gehouden aan DEFAM het krediet terug te betalen met de op dit krediet lopende rente vanaf de datum waarop het krediet is verstrekt tot de datum waarop het krediet wordt terugbetaald. Voor de berekening van de vergoeding hanteert DEFAM de aan de kredietovereenkomst ten grondslag liggende debetrentevoet. De terugbetaling moet onverwijld en uiterlijk binnen 30 kalenderdagen na de verzending van de kennisgeving inhoudende de ontbinding plaatsvinden.<br><br>Voor het herroepen van de kredietovereenkomst is een aangetekende schriftelijke mededeling nodig, gericht aan:<br><br>DEFAM B.V.<br>Afdeling Klantenservice<br>Postbus 178<br>3980 CD Bunnik |
| De wetgeving die door kredietgever wordt gebruikt als grondslag voor de totstandbrenging van betrekkingen met u voorafgaand aan het sluiten van de kredietovereenkomst. | De Nederlandse wetgeving van toepassing.  |
| Clausule inzake het op de kredietovereenkomst van toepassing zijnde recht en/of de bevoegde rechter   | Alle geschillen voortvloeiende uit, dan wel verband houdende met, de (uitvoering van de) kredietovereenkomst zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.  |
| Taalregeling  | Informatie en contractvoorwaarden worden verstrekt in het Nederlands.   |

### c) Betreffende beroepsprocedures

|  |   |
|--|---|
| Bestaan van en toegang tot buitengerechtelijke klachten en beroepsprocedures | Mocht er iets misgaan met uw lening, probeer dit dan altijd eerst op te lossen met uw bemiddelaar. Lukt dit niet, stuur dan een brief of email over uw klacht aan:<br><br>DEFAM B.V.<br>Afdeling Klachtenservice<br>Postbus 178<br>3980 CD Bunnik<br><br>Komt u er samen met ons niet uit? Dan kunt u terecht bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid) via <a href="http://www.kifid.nl">www.kifid.nl</a> of via telefoonnummer (070) 333 8999. |
|--|---|